



**Overleg Maasdelta BC Akkerstede 15-10-2015.**

**Aanwezig: I.Voogt Maasdelta.**

**J.Lemmen....M.Attai....J.de Ridder...BC Akkerstede.**

Uitleg: BC=Bewonerscommissie MD= consulente Maasdelta

**BC.** Hoe gaat het nu verder met het rioleringsprobleem?

**MD.** Er is volop aandacht voor....donderdag de 22<sup>e</sup> komen ze voor controle.

Hoe en wat daar uit komt en de nemen stappen is nog onduidelijk.

**BC** word dus vervolgd.

**BC** Waarom moeten wij als bewoner bij calamiteiten onze eigen verzekering inschakelen?

MD is toch ook verzekerd....waarom loopt dat niet via MD?

**MD** Dit is tot op heden de normale weg.

**BC** Is het mogelijk dat er 1 persoon per BC een directe telefoon lijn kan hebben met de consulente?

**MD** Voordat we hier mee verder gaan....laten we afwachten hoe het nieuwe systeem gaat werken.

**BC** goed plan.

**BC** wij krijgen veel vragen over een "fietsendief " wat doet MD hiermee?

**MD** dat heeft onze aandacht en is in behandeling bij politie....kan er niet veel over zeggen i.v.m. onderzoek.

**BC** op 01-01-2016 word de nieuwe woonwet van kracht....wat mede inhoud dat MD bepaalde zaken moet splitsen zoals sociale woningen en vrije sector/bedrijfspanen...heeft MD daar al actie op ondernomen?

**MD** volgens mij zijn ze daar al lang mee bezig.

**BC** waarvan akte.

Zomerakker 413

3206 TS Spijkenisse



**BC** om antwoord te kunnen geven aan bewoners die vragen stellen over evt. huurverlaging wil ik graag weten wat de W.O.Z waarde is van onze woningen....en is die voor alle woningen in de flat gelijk?

**MD** zou ik moeten nakijken....maar weet wel dat je dat bij de gemeente alle info kan krijgen.

**BC** Ons mede bestuurslid Adrie is gisteren naar de SHS geweest...Daar was ook J.Mayer aanwezig en daar hebben wij de vraag gesteld.....wanneer worden de verwarmingsketels vervangen?

Het antwoord van J.Mayer was dat hij dat ging nakijken en zou daar op terug komen.

Nu vragen wij jou als onze consulente om dat voor ons warm te houden.

Want na 15 jaar is het volgens ons en de brandweer hoog tijd voor vervanging.

Ook uit energiebeleid gezien....oude ketels slaan meer aan...meer gasverbruik...en meer stroomverbruik...ook komen er steeds meer mankementen waardoor er weer een monteur moet komen.....kans op koolmonoxide is ook aanwezig....dus ons advies is.....vervangen.

Dit zou volgens de jaarplanning van MD in 2015 gebeuren...inmiddels is het al oktober en er is nog niets gebeurt.

Wij gaan er nu van uit dat het komende voorjaar de vervanging aanvangt.

**MD** ik bespreek dit met de verantwoordelijke persoon.

**BC** Kan er op de berging verdieping 0 een camera komen?

Er word daar regelmatig spullen gedumpt en winkelwagens geplaatst.

**MD** Heeft onze aandacht....verzoek voor camera's is al ingediend.