



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse [info@akkerstede.nl](mailto:info@akkerstede.nl) [www.akkerstede.nl](http://www.akkerstede.nl)

### Overleg met Maasdelta d.d.15-10-2019.

Aanwezigen: M.Hut L.Mellisant. V.Bloot. Allen van Maasdelta

J.Lemmen. BC Akkerstede.

### Agendapunten:

1. Vliegenprobleem
2. Huismeester/Wijkmeester perikelen.
3. De Schoonmaak.
4. Benzinelucht in de fietsenstalling cq Scootmobielruimte.
5. Luchtafvoer.
6. Tussendeuren elektrisch maken.

BC Wat kunnen jullie als verhuurder doen tegen deze vliegenplaag?

Ze zijn er niet altijd het ligt mede aan de temperatuur dat ze er ineens zijn.

En dan bij duizenden gelijk.

Wij hebben dit gemeld bij de KCC en die zouden een schoonmaker sturen samen met een huismeester om dit op te ruimen(op vrijdag).

Echter na het weekend lagen die vliegenlijken er nog

Antwoord MD

Dit probleem is al heel lang bekend.

Het zijn waarschijnlijk clustervliegen die in de spouwmuur zitten.

Ook wij vinden dit een groot probleem en stellen hierbij voor dat als die beesten er weer zijn er gelijk een melding van te maken zodat MD er een opzichter naar toe stuurt om de zaak te onderzoeken en dan verdere stappen te nemen.

BC Wij vinden echt dat hier iets aan gedaan moet worden want dit kan niet gezond zijn .



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse [info@akkerstede.nl](mailto:info@akkerstede.nl) [www.akkerstede.nl](http://www.akkerstede.nl)

BC Hoe zit het nu met de huismeester/wijkmeester in de flat?

Wij willen een huismeester terug, want daar betalen we voor.

Wij geven de voorkeur aan Jacqueline deze dame weet van wensen is sympathiek kan goed met de bewoners overweg.

Als je hier in de flat in het kantoortje beneden een huis/wijkmeester installeert die als wijk Akkerstede/Herfstakker/Lenteakker en Oberonweg heeft dan die een volle agenda.

Daarbij komt dat wij in de flat een goede werkplek hebben in het huismeesterkantoor.

Dus wij zien het probleem niet.

Iedereen in deze buurtweet waar hij/zij zit dus eenvoudig te bereiken en ook de sociale kant mag je niet uitvlakken.

Antwoord MD

Voorlopig is onze policy anders gericht en zal in de nabije toekomst niets veranderen aan de huidige situatie.

Ook bij ons is dit nog volop in discussie hoe een en nader verder gaat verlopen.

BC Wij gaan dit vraagstuk neerleggen bij de SHS.

BC De schoonmaakfirma fris & rein werkt niet.

Er zit totaal geen enkel systeem in de manier van werken.

Er komen steeds 3 of 4 mensen en volgens ons doen die maar wat.

Ze zemen ramen terwijl dat niet hoeft, daar komt een glazenwasser voor.

Dus die tijd zouden ze kunnen benutten aan andere schoonmaakwerkzaamheden.

Antwoord MD

Dat klopt dus gaan wij weer om de tafel met dit bedrijf om de puntjes op de i te zetten hoe wij het willen.

BC Wat gaan jullie doen aan de benzinelucht in de fietsenstalling cq scootmobielruimte.



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse [info@akkerstede.nl](mailto:info@akkerstede.nl) [www.akkerstede.nl](http://www.akkerstede.nl)

Wij denken dat er ventilatoren in gezet moeten worden om deze lucht af te voeren.

Antwoord MD

Dan gaan we zeker bekijken en indien nodig toepassen.

BC Kunnen we wat regelen met de snelheid van de ventilatoren op het dak om te kijken of de etensluchtjes in de corridors wat verminder worden.

AntwoordMD

Dat kunnen we zeker

BC Kunnen alle tussendeuren op de corridors elektrisch worden gemaakt?

AntwoordMD

Daar gaan we een rekensom op loslaten en nemen dit in de komende planning mee.

We komen daar op terug

Hetzelfde geldt voor de tacs (elektronische sleutels)

Sluiting overleg