



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse info@akkerstede.nl www.akkerstede.nl

Overleg BC Akkerstede Maasdelta 27-10-2016

Aanwezigen: J.Lemmen-M.Attai-A.van Aken BC Akkerstede

I.Voogt- H.Sjoerdbalie Maasdelta

Ina opent vergadering en heet ons welkom.

Vorige notulen doorgenomen en goed bevonden.

1^e vraag van BC.

Kan er eerder controle uitgevoerd worden op verwarmingsketels door Mampay?

Dit omdat vervanging van ketels uitgesteld is tot 2017.

Veel bewoners zouden dit uit veiligheidsoverwegingen graag zien.

Antwoord Maasdelta.

Ja dat kan.

Bewoners worden aangeschreven door Mampay .

Tussen 14 nov. En 18 nov komt er een brief.

Zoals het er nu uitziet worden de ketels toch in 2017 vervangen.

2^e vraag BC.

Wat kan je vertellen over de perikelen rond etage 14?

Is er al een rechtszaak gaande?



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse info@akkerstede.nl www.akkerstede.nl
Wat kan en mag je hierover zeggen?

Antwoord Maasdelta.

Wij zijn hier al een aantal maanden mee bezig.

Veel kan ik je niet vertellen omdat het onderzoek (dossieropbouw)
nog in volle gang is.

Wij hopen in februari hier meer over te weten.

Wij zullen jullie hiervan op de hoogte houden.

Vraag 3 BC.

Kunnen wij ook elektronische sleutels krijgen op de automatische deuren.

Dan zetten we mensen met sleutels die hier niet (meer) wonen gelijk buitenspel.

Ook hiermee maken we de veiligheid een stuk beter.

Antwoord Maasdelta.

Wij willen graag eerst een offerte zien over de kosten.

Opzichter komt volgende week in de flat dan kunnen wij even overleggen.

Gaan we het ook gelijk hebben over ventilatie op de gangen.

Vraag 4 BC,

Is er nog een financieel gaatje voor een nieuwjaarsreceptie?

Antwoord Maasdelta.

Nee dat is er niet.



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse info@akkerstede.nl www.akkerstede.nl

Een en ander mag niet meer volgens de woningwet.

De overheid geeft geen ruimte meer aan woningcorporaties om dit te financieren.

Vraag 5 BC.

We hebben heel veel last van vieze grote zwarte vliegen kan daar iets aan gedaan worden.?

Antwoord Maasdelta.

Nee in principe kan daar niets aan gedaan worden.

Dat zijn clustervliegen en die verdwijnen als het kouder word.

Ze leven maar 1 dag.

Enige oplossing zijn raamhorren.

Evt, bestrijding gif wat gebruikt zou moeten worden is ook niet goed voor bewoners en huisdieren.

Dus het middel is erger dan de kwaal.

Vraag 6 BC

Een onderhoudsvraag of reparatievraag is toch niet afhankelijk of je wel of niet een servicepakket heb?

Antwoord Maasdelta.

Nee dat is niet de bedoeling.

Het normale onderhoud moet zo wie zo gedaan worden.

Het servicepakket is er alleen als er iets extra's gedaan moet worden.



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse info@akkerstede.nl www.akkerstede.nl