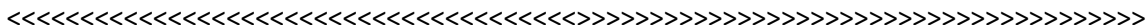




Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse info@akkerstede.nl www.akkerstede.nl



Overleg BC Akkerstede en Maasdelta d.d. 25-8-2020

Aanwezig: Joop Lemmen, Marco Verkaik, Marloes Hut, Jacqueline Heemskerk, Lennard Melissant (via videoverbinding)

1. Ventilatie

Het is raadzaam om ventilatie aan te brengen in de fietsenstalling, De brommers zorgen daar voor een benzinelucht. Bevico is langs geweest en zij geven aan dat er een MV (mechanische ventilatie) box aanwezig is. Na een ronde door de fietsenstalling blijkt dit niet het geval. Wel zitten er ventilatiegaten, maar dit is niet afdoende. Marco pakt dit verdere op met Bevico om te zorgen dat er een goede ventilatie in de fietsenstalling komt.

2. Antenne

De voorbereidingen met betrekking tot de antenne zijn nog bezig. Dit is vaak een langdurig proces. Er ligt sinds eind april een overeenkomst bij T-Mobile ter goedkeuring/ondertekening. Die is nog steeds niet retour gestuurd naar de antennebeheerder. Pas als deze overeenkomst is getekend, wordt de instemmingsprocedure opgestart. Dan duurt het nog zo'n 1 à 2 maanden voor de instemmingsbrieven naar de bewoners worden gestuurd. De bewoners worden vooraf geïnformeerd over de datum waarop de instemmingsbrieven worden verstuurd.

De instemmingsprocedure is eigenlijk een bezwaarperiode. Alleen wanneer 50% van de huurders plus één aangeeft tegen te zijn, gaat het niet door. Niet reageren wordt gezien als instemming.

De inkomsten van de antenne komen ten goede aan de leefbaarheid. Hierover vindt overleg plaats tussen Maasdelta en de BC en/of huurdersraad. De BC mag zelf voorstellen doen.

3. Tags

Voor 2021 staat op de planning dat de sloten van de algemene ruimte elektronisch worden. Het stond voor dit jaar op de planning, maar intern moeten er bij Maasdelta nog eenduidige afspraken worden gemaakt. Joop ziet het liefst dat de Akkerstede als eerste wordt gedaan. Dat kan niet beloofd worden.

4. Wat verder ter tafel komt

- Schakelaar entredeur en tussendeur

Joop vraagt om een schakelaar op de entredeur en haldeur zodat deze open gezet kan worden, bijvoorbeeld bij een verhuizing. Het is verstandig om te kijken of een dergelijke schakelaar in het



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse info@akkerstede.nl www.akkerstede.nl

kantoor geplaatst kan worden, zo kan niet iedereen de schakelaar zomaar bedienen. Lennard en Marco gaan de mogelijkheden bekijken.

- **Keukens**

Binnenkort worden de keukens vervangen. Bewoners zijn niet verplicht hier aan mee te werken. Er worden aan de bewoners een aantal kleurkeuzes voorgelegd. Wanneer een huurder niet meedoet aan de vervanging, dan wordt dit bij mutatie opgepakt.

- **Fietsenstalling**

In de fietsenstalling is het raadzaam dat het hok rechts achter (de bunker) het achterste fietsenrek wordt weg gehaald. Zo kan er plaats gemaakt worden voor de scooters en brommers. Jacqueline start binnenkort met een fietsenactie om oude fietsen in de stalling te labelen. Momenteel is er te weinig ruimte om alle fietsen van de bewoners kwijt te kunnen. Er staan veel fietsen met lekke banden in de stalling. Ook staat er op plek 15 een scootmobiel met een lekke band.

- **Ketelvervanging**

Na de ketelvervanging zijn bij twee bewoners lekkages ontstaan. Joop vraagt of er nog een nacontrole gedaan kan worden. Een van de bewoners heeft schade aan haar laminaat. Dit moet gemeld worden bij de inboedelverzekering van de huurder zelf. Wanneer een huurder niet verzekerd is, is Maasdelta bereid mee te denken in een passende oplossing voor de bewoner.

- **Ventilatie verdiepingen**

Op de verdiepingen is goed te ruiken wat mensen koken. Waarschijnlijk weinig aan te doen, maar er wordt nog naar gekeken.

- **Schoonspuiten voorkant**

Joop vraagt of de voorzijde bij de entree weer met de hogedrukspuit schoon gemaakt kan worden. Dit werd in het verleden door de wijkmeesters gedaan. Dat gebeurt nu niet meer. Jacqueline neemt het met Vincent op om te vragen of SVP dit uit kan voeren.