

## **Overleg BC Akkerstede en Maasdelta d.d. 31-8-2021**

Aanwezig: Joop Lemmen, Marloes Hut, Lennard Melissant (via videoverbinding), Jacqueline Heemskerk (op de achtergrond)

Joop Lemmen, Marloes Hut, Lennard Melissant (via Teams)

Marloes opent de vergadering.

### **Tags**

De tags zijn hard nodig, want er lopen steeds meer vreemden in de flat. De verwachting is dat het systeem eind dit jaar, begin volgend jaar wordt ingevoerd. Er is een nieuwe medewerker aangenomen die dit project op zich neemt. Er wordt gekeken naar wie waar toegang toe krijgt. Zo hoeven bewoners geen toegang te krijgen tot een bergingsgang waar zij niet hoeven zijn. Om dit allemaal goed in kaart te brengen kost tijd. Daarnaast is er ook overleg over met gemeente en brandweer. Lennard begrijpt het belang, maar dit moet wel goed geregeld worden. Joop ziet de tags het liefst zo snel mogelijk.

### **Pilaren**

De pilaren aan de buitenkant van de flat zijn twee eigendom van Maasdelta en één is van de eigenaar van het pand van de Albert Heijn. De twee van Maasdelta hebben een anti-graffiti coating. Joop ziet dit graag voor alle drie de pilaren. Lennard moet dit bespreken met de andere eigenaar. Lennard heeft een overleg gepland met de andere eigenaar en neemt dit punt gelijk mee.

### **Onderhoudsplanning 2023**

In 2023 staat diverse onderhoud op de planning: Impregeneren metselwerk, kozijnen waxen, vloerbedekking

Er komen hangbakken aan het pand en er komt een kraan.

De vloerbedekking staat gepland om gereinigd te worden. Volgens Joop en Jacqueline is een deel van de vloerbedekking nodig aan vervanging toe. Lennard geeft aan dat dit mogelijk is en hij stelt PVC voor. Omdat Joop dit kil vindt, raadt Lennard hem aan een kijkje te nemen bij Puttesteijn. Hier is enkele jaren geleden PVC gelegd. Joop gaat contact opnemen met de BC van Puttesteijn. Joop gaat ook ij de overige bewoners hun mening peilen. Lennard geeft aan dat het ook mogelijk is om in een later stadium één etage PVC te leggen.

Jacqueline vraagt of de corridors ook in 2023 worden geschilderd. Dit staat niet op de planning, maar kan worden meegenomen.

### **Antenne**

Er is nog niet bekend wanneer de antenne op het dak komt. Voorbereidingswerkzaamheden kunnen soms wel enkele jaren in beslag nemen.

**Riolering**

Jacqueline geeft aan dat de riolering vaak verstopt is. Vuil water komt regelmatig omhoog op de 1<sup>e</sup> etage. De RRS komt eens per kwartaal de boel doorprikken, maar dat is niet voldoende. Lennard adviseert om melding te maken bij de opzichters niet-planmatig onderhoud. Zij kunnen opdracht geven voor een camera-inspectie.

**Veiligheid**

Joop vindt dat er te weinig brandblussers zijn. Lennard geeft aan dat het voldoende is. Er zijn inspecties geweest van de brandweer. Op basis van het aantal vluchtwegen hangen er voldoende.

**Sluiting**

Marloes sluit het overleg.