

Verslag Akkerstede

Datum 8-9-2022

Aanwezig: Joop Lemmen, Marloes Hut, Marco Verkaik

Opening

Marloes opent de vergadering.

Onderhoud

Noodtrappenhuizen zijn gedaan en luifels op het dak zijn uitgevoerd.

Reinigen gevel en voegwerkherstel is ingezet. Er zijn scheuren in de gevel geconstateerd. IOB is erbij gehaald om oorzaak te achterhalen. Er is spouwankeronderzoek gedaan. Deze zitten waar ze horen te zitten. Conclusie is dat gevel is uitgezet door werking van warmte en kou. Zo zijn er dingen naar beneden in de schouw gevallen. Er moeten dilataties komen. Ivm de metro e.d. moet dit herstelt worden met behulp van steigers. Er komen tunnels op de looproutes. Onder de kozijnen zitten ook wat scheuren. Vanwege de parkeergarage, de metro en de kerk naast het complex wordt het een uitdaging om de logistiek op te bouwen.

Eerst wordt alles veilig gesteld. Uitvoering hopelijk begin 2024.

Waarschijnlijk gaat er binnen twee weken een brief met meer informatie naar de bewoners.

Duurzaamheid

Er zit geen dubbel glas in de loggia. Deze wordt gezien als buitenruimte. Het heeft geen effect op het energielabel. Marco kan navragen wat er mogelijk is, maar gaat er van uit dat dat niet wordt aangepast.

Functiewijzing

Marco neemt de functie van Lennard over. Lennard wordt Inkoopregisseur Contractonderhoud. Dit gaat officieel 1 januari in. Marco onofficieel de taken van Lennard al overgenomen. Vanaf oktober komt tijdelijk iemand die tot eind januari blijft.

Salto

Gaat waarschijnlijk dit jaar gebeuren. Het plan is helemaal uitgewerkt en de opdracht is gegeven. Binnen nu en drie jaar moet al het Maasdelta bezit over op Salto.

Sluiting

Marloes sluit het overleg