



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse info@akkerstede.nl www.akkerstede.nl

Overleg Maasdelta –BC Akkerstede 26-04-2018

Aanwezig MD: I.Voogt Consulente.

R. Vogelenzang

Aanwezig BC: J.Lemmen Voorzitter.

A.van Aken

Afwezig: M.Attai met kennisgeving.(BC)

L.Melissant met kennisgeving (MD).

Vorige notulen goedgekeurd.

1^e vraag : Natuurlijk ging deze over de vervanging van de ketels.

Wij als BC hebben hierover een enquête gemaakt op eigen initiatief en kregen 63 antwoorden terug.

Deze enquête hebben wij aangeboden aan MD.

Want wij en de bewoners vinden dat MD minimaal in 2018 moeten aanvangen met voorbereidende werkzaamheden omtrent de vervanging van de ketels.

Gaat dat ook gebeuren?

Antwoord MD: Wij denken het niet. D.w.z we zijn er natuurlijk ermee bezig alleen is dat in overleg sfeer.

Alles moet tot in de puntjes geregeld zijn zodat als we er aan beginnen er zo min mogelijk overlast is voor de bewoners.

Er moeten nieuwe gaten geboord worden voor de aan en afvoer van de ketels.

Dus dat moet gebeuren in 152 woningen.

Omdat logistiek goed te organiseren hebben we echt even tijd nodig.

Daarbij moeten we ook in goed overleg met de firma Mampay.

Die de uitvoering heeft.



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse info@akkerstede.nl www.akkerstede.nl

Wij als MD willen proberen of een van de BC leden bij een overleg met mampay aanwezig kan zijn.

2^e Vraag: Uit de enquête blijkt ook dat door het technische probleem van de aan en afvoer van de ketels de vraag van bewoners komt of er geen koolmonoxidemelders kunnen komen.

Antwoord MD: Nee die komen er niet.

Die kunnen bewoners als ze dat willen zelf aanschaffen want er is geen direct gevaar op koolmonoxide.

Het onderhoud is met een extra beurt aangescherpt om dit soort zaken te voorkomen.

Opmerking BC:

Toch al met al vinden wij als BC dat 19 jaar voor ketels erg lang is en uit energiebeleid en veiligheid het beter is dat de ketels dit jaar nog vervangen gaan worden.

BC en Md zijn overeen gekomen dat over deze zaak meer info over het beleid volgt.

En dat de BC transparanter word geïnformeerd.

3^e vraag: Dit willen wij ook graag weten.

Er gebeurt nu zoveel intern bij MD.

Dhr.mayer gaat weg....wie volgt hem op?

Dhr.Moerland gaat weg----wie volgt hem op?

Dhr.Dull gaat weg.....wie volgt hem op?

Voor ons belangrijk omdat we dan weten met wie wij evt. problemen kunnen bespreken.

4^e vraag: Wat gebeurt er met de service kosten?

Wij betalen per maand per wooneenheid € 11.90 voor de huismeester.

Die er nu meestal niet is.

Als wij het goed begrijpen hebben we het niet meer over huismeesters maar over wijkmeesters.



Zomerakker 413 3206TS Spijkenisse info@akkerstede.nl www.akkerstede.nl

Dus moeten de kosten daarvan ook over de wijk(en) verdeelt worden.

Dus gaat de BC in gesprek met MD over dit onderwerp.

5^e vraag: Hoe zit het met de elektronische sleutels voor ons pand?

Antwoord MD: Daar zijn we druk mee bezig alleen kijken wij niet alleen naar deze flat maar willen we zien of dit voor al onze projecten kan gelden.

Dus moeten wij qua begroting even kijken of een en ander past.

Maar het heeft zeker aandacht bij ons.

Overleg afgesloten.

De BC gaat zich nog beraden over de bereikbaarheid van de huismeesters.

Wij vinden de nieuwe regels wat summier en denken dat het sociale contact tussen huismeester en bewoners op de nieuwe manier hinderlijk verstoort word.